ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, г. Москва, 109012
тел.: + 7 (495) 651-07-97, + 7 (495) 651-07-67 (канц.)
https://fr.mos.ru; e-mail: info@mosfr.ru, help@mosfr.ru
ОКПО 19806148; ОГРН 1177700018319
ИНН/КПП 7703434808/771001001

Заместителю генерального директора по проектированию ООО «ГП-МФС» М.М. Скрипицыну

О результатах рассмотрения рабочей документации по объекту «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (ЗАО)», договор от 30.07.2021 № 120-0621-ОК-1

Уважаемый Михаил Михайлович!

Комплекты рабочих чертежей марки **20.2-АИ2.2 изм.2** «Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2. Секция 2 Этаж 2-8. Отделочные чертежи.», **20.7-АИ2.1 изм.2** «Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.» по объекту ***«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (ЗАО)»***, направленные в Московский фонд реновации жилой застройки с сопроводительным письмом от 07.02.2025 № 2/1-2554-И, рассмотрены.

Комплекты **20.2-АИ2.2 изм.2, 20.7-АИ2.1 изм.2** допущены к производству работ.

Направляю подписанную электронно-цифровой подписью документацию. Прошу Вас в установленном договором порядке представить в Фонд реновации документацию на бумажном носителе, распечатанную из прилагаемых файлов, а также 1 экземпляр на электронном носителе.

В данных комплектах имеются отклонения от утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы. Приёмка данных работ Застройщиком без замечаний в полном объёме невозможна до устранения перечисленных недостатков ввиду несоответствия условиям договора.

Приложение:
1. Замечания к комплекту **20.2-АИ2.2 изм.2** на 6 л.
2. Комплект **20.2-АИ2.2 изм.2** в формате pdf.sig.
3. Замечания к комплекту **20.7-АИ2.1 изм.2** на 5 л.
4. Комплект **20.7-АИ2.1 изм.2** в формате pdf.sig.

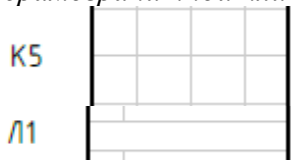
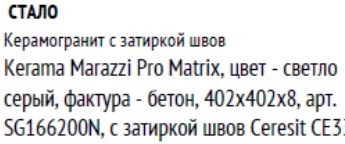
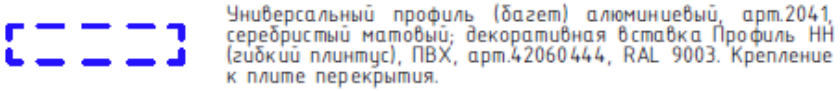
Руководитель дирекции по строительству и строительному контролю по ЗАО **Н.В. Белина**

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-2330 от 12.02.2025
Количество: 1 листов

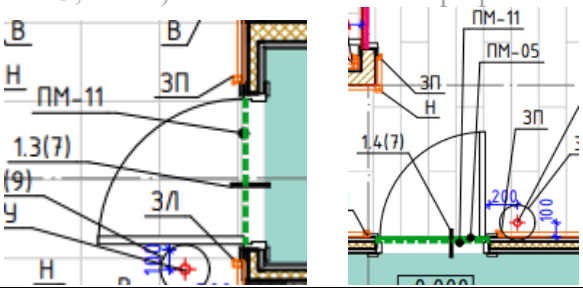
Резниченко Е.В.
+7 (495) 651-07-97, доб. 77695

Замечания к РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ по комплекту
20.7-АИ2.1 изм.2 «Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира.
Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.»
Объект «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (ЗАО)»

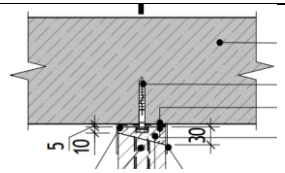
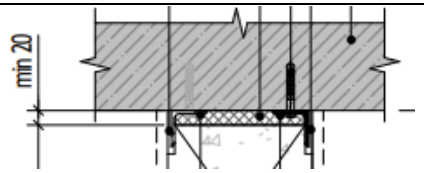
Дата замечаний**: 11.02.2025**
29.01.2025
25.11.2024

№ п/п	№ листа	Замечание	Обоснование	Статус замечаний
		Отклонение от ПД		
1.		Имеются отклонения от утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза». Исключить все несоответствия. *1. В АИ2.1 изм.2 лист 2 для отделки полов коридора (холла) указано сочетание материалов, керамогранитной плитки Kerama Marazzi Мотиво 402х402 и ламината*  *В ПД-АР1.ПЗ лист 21-26 МГЭ от 11.12.2024 корр. 2 указана только керамогранитная плитка Kerama Marazzi Pro Matrix*  *Привести в соответствие.* 2. *В АИ2.1 изм.2 лист 3 крепление натяжного потолка осуществляется к плите перекрытия*  *В ПД-АР1.ПЗ лист 21-26 МГЭ от 11.12.2024 корр.2 предусмотрено только стеновое крепление нятяжного потолка*		Повторно уточнено 11.02.2025

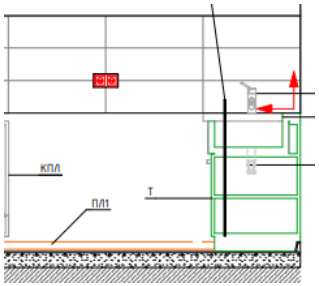
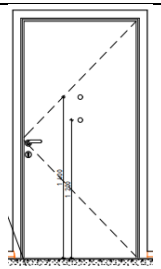
Документ зарегистрирован № ФР-15-3442/25-1 от 12.02.2025 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2330 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 2 из 12. Страница создана: 11.02.2025 11:47
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		Стеновой багет из алюминие- вого профиля для крепления натяжного потолка *Привести в соответствие.*		
		Оформление и комплектование тома		
1.	1	Исключить часть «Монтаж», данная информация относится к комплектам АР. Информацию, указанную в части «Отделка помещений», указать с планами и ведомостями отделки, в общих данных не указывать. Исключить часть «Указания по укладке полов». Информацию о Т-образном профиле указать в ведомости напольных покрытий.		Снято 29.01.2025
2.	2	Уточнить название бренда или коллекции для ламината. В каталоге Swiss Krono отсутствует ламинат Дуб Энтони. Ламинат **Floorwood** Дуб Энтони D4620. Ламинат Swiss Krono, Europe line special Edition. Арт. 4620 Дуб Энтони, 1382x195x8 мм, 32 класс, с фаской 4V.		Снято 29.01.2025
3.	2	13. Гидроизоляция в помещениях с мокрым процессом и санузлах должна быть заведена на 200 мм на стены. Информацию о подготовительных слоях не указывать в данном комплекте.		Снято 29.01.2025
4.	2	Исключить на плане полов профиль ПМ-11 (он учитывается в составе СТМ согласно схемам узлов №1.3, №1.4). Оставить только профиль ПМ-05 для ламината, примыкающего к порогу. 		Снято 29.01.2025
5.	3,10	~~На схеме узла №6.2 указано примыкание натяжного потолка к наружной стеновой панели.~~ ~~На плане потолков узел замаркирован к стенам из блоков, из ПГП и к монолитным стенам.~~ ~~Привести в соответствие.~~ ~~На узле указать зазор (в масштабе) между стеной и перекрытием в соответствии с узлами, указанными в АР, поставить размер.~~ Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к перекрытию. Узел верхнего примыкания газобетонной стены к ж/б перекрытию (1:10)		Снято 11.02.2025

Документ зарегистрирован № ФР-15-3442/25-1 от 12.02.2025 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2330 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 3 из 12. Страница создана: 11.02.2025 11:47
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

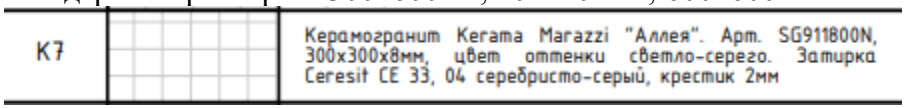
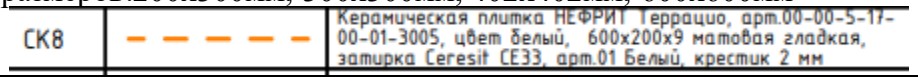
		  *Для универсального профиля алюминиевого в АИ2.1 изм.1 уточнить тип крепления натяжного потолка.*  Универсальный профиль (багет) алюминиевый, арт.2041, серебристый матовый; декоративная вставка Профиль НН (гибкий плинтус), ПВХ, арт.42060444, RAL 9003 *В случае наличия крепления в стену представить узлы примыкания натяжного потолка ко всем типам (конструктивным материалам) стен, применяемым в квартирах на данном объекте, в том числе, к СТМ.* *- представить узел примыкания натяжного потолка к стенам из ПГП и замаркировать на плане потолков, предусмотреть крепление универсального профиля (багета) к перекрытию, на узле указать зазор между ПГП и перекрытием 15 мм (см. типовые узлы ПИК) в соответствии с масштабом и поставить размер* *- представить узел примыкания натяжного потолка к стенам из блоков и замаркировать на плане потолков, предусмотреть крепление универсального профиля (багета) к перекрытию, на узле указать зазор между блоком и перекрытием 20 мм (см. типовые узлы ПИК) в соответствии с масштабом и поставить размер* *- представить узел примыкания натяжного потолка к наружным стеновым панелям и замаркировать на плане потолков (предусмотреть крепление универсального профиля (багета) к перекрытию)* *- представить узел примыкания натяжного потолка к монолитным стенам и замаркировать на плане потолков* *- представить узел примыкания натяжного потолка к перегородкам из ГКЛ, предусмотреть крепление универсального профиля (багета) к перекрытию и замаркировать на плане потолков*		
6.	3	7. В помещениях шириной более 3600мм, применять полотно со стыковочным швом. Исключить данное примечание.		Снято 29.01.2025

Документ зарегистрирован № ФР-15-3442/25-1 от 12.02.2025 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2330 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 4 из 12. Страница создана: 11.02.2025 11:47
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

7.	5	 Напольный плинтус указать по всему периметру стен, включая пространство за тумбой с мойкой.		Снято 29.01.2025
8.	6	 В типовой квартире не указывать два глазка в двери.		Снято 29.01.2025
9.	7	Исключить узлы №1.14, №1.15, т.к. они не соответствуют проектному решению по применению СТМ.		Снято 29.01.2025
10.		Для межкомнатных дверей и для панели МДФ внутренней отделки входной двери указать колористическое решение (производителя, коллекцию, артикул).		Снято 29.01.2025
11.	~~10,~~ 7, 8	2. Узлы для сан.узлов в строительном исполнении содержатся в 120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.2 Отредактировать марку комплекта в ссылке: указать 20.2-АИ2.2 *АИ2.1 изм.1 лист 7, 8 отредактировать аналогичное примечание:* 2. Узлы для сан.узлов в строительном исполнении содержатся в 120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.2		Снято 11.02.2025
		Проектные решения		
1.		Исключить несоответствия между комплектами АИ и РД АР.		Для учета в работе
2.		Для отделки пола в коридоре квартиры применить плитку, более визуально отличную от плитки для облицовки пола в межквартирном коридоре. Рекомендуется применять в квартире плитку теплых тонов. Плитка в квартире плитка в МОП  		Для учета в работе
		Рекомендации		

Документ зарегистрирован № ФР-15-3442/25-1 от 12.02.2025 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2330 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 5 из 12. Страница создана: 11.02.2025 11:47

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

1		Для отделки полов применять плитку керамогранитную неполированную универсальную стандартных размеров: 300х600мм, 402х402мм, 600х600мм.  Для отделки стен в квартирах применять керамическую глазурованную плитку стандартных размеров:200х300мм, 300х300мм, 402х402мм, 600х600мм  	Приказ Правительства Москвы от 16.05.2024 № МКЭ-ОД/24-53	Для учета в работе

Начальник отдела технологии отделочных работ
инженерно-технологического
управления Морозова Т.Н.
tatiana.morozova@mosfr.ru
+7 (495) 651-07-97 доб. 77572

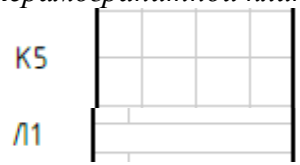
Эксперт 1 категории
инженерно-технологического
управления Резниченко Е.В.
тел.: 8 (495) 651-07-97 доб. 77695
Elena.Reznichenko@mosfr.ru

Документ зарегистрирован № ФР-15-3442/25-1 от 12.02.2025 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2330 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 6 из 12. Страница создана: 11.02.2025 11:47

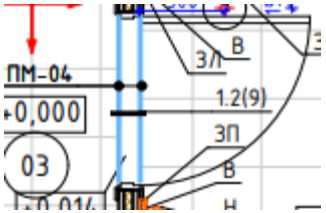
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Замечания к РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ по комплекту
20.2-АИ2.2 изм.2 «Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2. Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.»
Объект «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (ЗАО)»

Дата замечаний**: 11.02.2025**
29.01.2025
23.11.2024

№ п/п	№ листа	Замечание	Обоснование	Статус замечаний
		Отклонение от ПД		
1.		Имеются отклонения от утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза». Исключить все несоответствия. *1. В АИ2.2 изм.2 лист 2 для отделки полов коридора (холла) указано сочетание материалов, керамогранитной плитки Kerama Marazzi Мотиво 402х402 и ламината*  Керамогранит Kerama Marazzi Мотиво, SG173700N, 402х402х8мм, матовый, под камень, цвет оттенки светло-серого. Затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм Ламинат Swiss Krono, Europe line special Edition. Арт. 4620 Дуб Энтони, 1382х195х8 мм, 32 класс, с фаской 4V. *В ПД-АР1.ПЗ лист 21-26 МГЭ от 11.12.2024 корр. 2 указана только керамогранитная плитка Kerama Marazzi Pro Matrix* **СТАЛО** Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi Pro Matrix, цвет - светло серый, фактура - бетон, 402х402х8, арт. SG166200N, с затиркой швов Ceresit CE33, *Привести в соответствие.* 2. *В АИ2.2 изм.2 лист 3 крепление натяжного потолка осуществляется к плите перекрытия*  Универсальный профиль (багет) алюминиевый, арт.2041, серебристый матовый; декоративная вставка Профиль НН (гибкий плинтус), ПВХ, арт.42060444, RAL 9003. Крепление к плите перекрытия.		Повторно уточнено 11.02.2025

Документ зарегистрирован № ФР-15-3442/25-1 от 12.02.2025 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2330 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 7 из 12. Страница создана: 11.02.2025 11:47
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

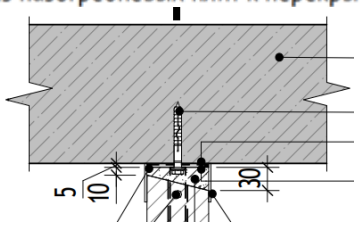
		В ПД-АР1.ПЗ лист 21-26 МГЭ от 11.12.2024 корр.2 предусмотрено только стеновое крепление нятяжного потолка Стеновой багет из алюминие- вого профиля для крепления натяжного потолка *Привести в соответствие.*		
		Оформление и комплектование тома		
1.	1	Исключить часть «Монтаж», данная информация относится к комплектам АР. Информацию, указанную в части «Отделка помещений», указать с планами и ведомостями отделки, в общих данных не указывать. Исключить часть «Указания по укладке полов». Информацию о Т-образном профиле указать в ведомости напольных покрытий.		Снято 29.01.2025
2.		Уточнить название бренда или коллекции для ламината. В каталоге Swiss Krono отсутствует ламинат Дуб Энтони. Ламинат **Floorwood** Дуб Энтони D4620. Ламинат Swiss Krono, Europe line special Edition. Арт. 4620 Дуб Энтони, 1382x195x8 мм, 32 класс, с фаской 4V.		Снято 29.01.2025
3.	2,9	На плане полов в месте примыкания керамогранитной плитки к порогу с/у замаркирован узел №1.2  На схеме узла №1.2 указано примыкание ламината к порогу с/у. Привести в соответствие. Исключить на схемах узлов информацию о типовых квартирах, не относящуюся к санузлу, выполняемому в построечных условиях * Порог для квартиры МГН не более 14 мм. ~~Порог для типовой квартиры - 15мм~~ Представленные в данном комплекте схемы узлов №1.2, 1.1 не соответствуют порогам санузлов типовых квартир на данном объекте.		Снято 29.01.2025
4.	2	13. Гидроизоляция в помещениях с мокрым процессом и санузлах должна быть заведена на 200 мм на стены. Информацию о подготовительных слоях указать в комплектах АР.		Снято 29.01.2025
5.	3,12	~~На схеме узла №6.2 указано примыкание натяжного потолка к наружной стеновой панели.~~ ~~На плане потолков узел замаркирован к стенам из блоков, из ПГП и к монолитным стенам.~~		Снято 11.02.2025

Документ зарегистрирован № ФР-15-3442/25-1 от 12.02.2025 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2330 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 8 из 12. Страница создана: 11.02.2025 11:47
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

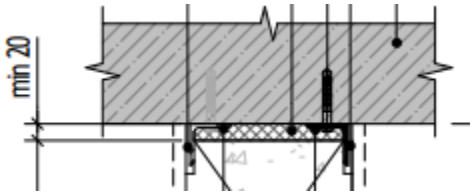
~~Привести в соответствие.~~

~~На узле указать зазор (в масштабе) между стеной и перекрытием в соответствии с узлами, указанными в АР, поставить размер.~~

Узел примыкания внутренней стены
из пазогребневых плит к перекрытию.



Узел верхнего примыкания газобетонной стены к ж/б перекрытию (1:10)



Для универсального профиля алюминиевого в АИ2.1 изм.1 уточнить тип крепления натяжного потолка.



Универсальный профиль (багет) алюминиевый, арт.2041, серебристый матовый; декоративная вставка Профиль НН (гибкий плинтус), ПВХ, арт.42060444, RAL 9003

В случае наличия крепления в стену представить узлы примыкания натяжного потолка ко всем типам (конструктивным материалам) стен, применяемым в квартирах на данном объекте:

- представить узел примыкания натяжного потолка к стенам из ПГП и замаркировать на плане потолков, предусмотреть крепление универсального профиля (багета) к перекрытию, на узле указать зазор между ПГП и перекрытием 15 мм (см. типовые узлы ПИК) в соответствии с масштабом и поставить размер

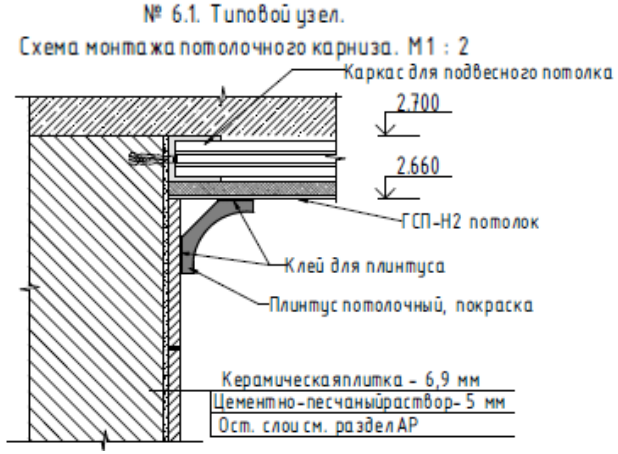
- представить узел примыкания натяжного потолка к стенам из блоков и замаркировать на плане потолков, предусмотреть крепление универсального профиля (багета) к перекрытию, на узле указать зазор между блоком и перекрытием 20 мм (см. типовые узлы ПИК) в соответствии с масштабом и поставить размер

- представить узел примыкания натяжного потолка к наружным стеновым панелям и замаркировать на плане потолков (предусмотреть крепление универсального профиля (багета) к перекрытию)

- представить узел примыкания натяжного потолка к монолитным стенам и замаркировать на плане потолков

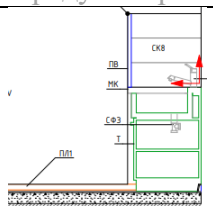
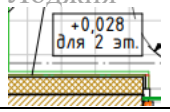
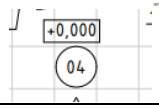
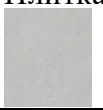
Документ зарегистрирован № ФР-15-3442/25-1 от 12.02.2025 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2330 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 9 из 12. Страница создана: 11.02.2025 11:47

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		- представить узел примыкания натяжного потолка к перегородкам из ГКЛ, предусмотреть крепление универсального профиля (багета) к перекрытию и замаркировать на плане потолков		
6.	3	7. В помещениях шириной более 3600мм, применять полотно со стыковочным швом. Исключить данное примечание.		Снято 29.01.2025
7.	12	Согласно АР3 перегородка между с/у и холлом/жилой комнатой выполнена из ПГП, перегородки ПГП не доходят до плиты перекрытия 15-30 мм  На узле №6.1 зазор 15-30 мм между ПГП и плитой графически изобразить в соответствии с масштабом и поставить размер  Согласно АР4 изм.2 потолки в с/у в строительном исполнении выполняются на металлическом каркасе П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27): 1. Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2 (Металлический каркас П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27)) - 12,5мм Согласно системе П 113 профиль направляющий ПН 28х27 крепится по периметру к стенам и имеет размер 28 мм х 27 мм, согласно изображению на узле профиль ПН 28х27 примыкает к плите		Снято 29.01.2025

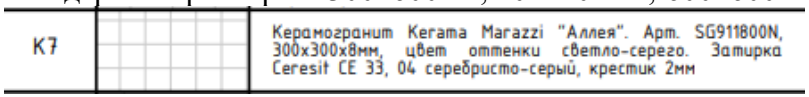
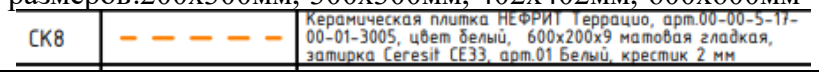
Документ зарегистрирован № ФР-15-3442/25-1 от 12.02.2025 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2330 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 10 из 12. Страница создана: 11.02.2025 11:47

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		перекрытия, соответственно крепеж профиля будет попадать в зазор между ПГП и плитой перекрытия Предусмотреть альтернативный способ крепления профиля в с/у.		
8.	5	 Напольный плинтус указать по всему периметру стен, включая пространство за тумбой с мойкой.		Снято 29.01.2025
9.		Для межкомнатных дверей и для панели МДФ внутренней отделки входной двери указать колористическое решение (производителя, коллекцию, артикул).		Снято 29.01.2025
10.		Указать описание отделки торца ванны 		Снято 29.01.2025
		Проектные решения		
1.	2,12	Исключить уклон пола в квартирах инвалида (в жилой комнате и кухне) и предусмотреть общую высоту порога и перепада не более 14 мм вместо 28 мм в соответствии с п.6.2.4 СП 59. 13330.2016 Лоджия кухня   	п.6.2.4 СП 59. 13330.2016	Снято 29.01.2025
2.	9	В схемах узлов №1.1, 1.2 для порога санузла инвалида указать высоту равной 14мм вместо «не более 14мм». * Порог для квартиры МГН принять не ~~более~~ 14 мм. Г		Снято 29.01.2025
3.		Исключить несоответствия между комплектами АИ и РД АР.		Для учета в работе
4.		Для отделки пола в коридоре квартиры применить плитку, более визуально отличную от плитки для облицовки пола в межквартирном коридоре. Рекомендуется применять в квартире плитку теплых тонов. Плитка в квартире плитка в МОП  		Для учета в работе
		Рекомендации		

Документ зарегистрирован № ФР-15-3442/25-1 от 12.02.2025 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2330 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 11 из 12. Страница создана: 11.02.2025 11:47

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

1		Для отделки полов применять плитку керамогранитную неполированную универсальную стандартных размеров: 300х600мм, 402х402мм, 600х600мм.  Для отделки стен в квартирах применять керамическую глазурованную плитку стандартных размеров:200х300мм, 300х300мм, 402х402мм, 600х600мм  	Приказ Правительства Москвы от 16.05.2024 № МКЭ-ОД/24-53	Для учета в работе

Начальник отдела технологии отделочных работ инженерно-технологического управления Морозова Т.Н.
tatiana.morozova@mosfr.ru
+7 (495) 651-07-97 доб. 77572

Эксперт 1 категории инженерно-технологического управления Резниченко Е.В.
тел.: 8 (495) 651-07-97 доб. 77695
Elena.Reznichenko@mosfr.ru

Документ зарегистрирован № ФР-15-3442/25-1 от 12.02.2025 Резниченко Е.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2330 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 12 из 12. Страница создана: 11.02.2025 11:47

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ